



PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O ≤ 80 %

Hp ≤ 2 plantas (*)

(*) 1 planta respecto a la rasante de la Carretera del Galeón

CE ≤ 1,70 m²/m²s

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O ≤ 20 %

Hp ≤ 2 plantas

CE ≤ 0,20 m²/m²s

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

Parcela min: 500 m.

Frete min: 15 m.

Retranqueos:
5 m. a viario
3 m. a linderos

Hp: ≤ 3 plantas

Hm: 15 m.

CE ≤ 0,70 m²/m²s

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O ≤ 15,00 %

Hp: 2 - 3 plantas

Hm: 15 m.

CE ≤ 0,20 m²/m²s

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O ≤ 50 %

Hp ≤ 2 plantas (*)

(*) 1 planta respecto a la rasante de la Avda. de los Indios

CE ≤ 0,80 m²/m²s

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O ≤ 15,00 %

Hp: 2 - 3 plantas

Hm: 15 m.

CE ≤ 0,20 m²/m²s

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O ≤ 20 %

Hp ≤ 1 - 3 plantas

CE ≤ 0,25 m²/m²s

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O ≤ 80 %

Hp ≤ 2 plantas

CE ≤ 1,50 m²/m²s

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O ≤ 40 %

Hp ≤ 2 plantas

CE ≤ 0,80 m²/m²s

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O ≤ 80 %

Hp ≤ 3 plantas

CE ≤ 2,30 m²/m²s

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O ≤ 40 %

Hp ≤ 1/2 plantas

CE* ≤ 0,35 m²/m²s

* Edificabilidad asignada a uso comercial bajo rasante de gradiente.

- LIMITE MUNICIPAL
- DELIMITACION DE LA ZONA DE SERVICIO TERRESTRE
- TERRENOS DECLARADOS INNECESARIOS EN TRÁMITE DE DESAFECTACION

ZONAS Y TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS	
MUELLES Y PLATAFORMAS	DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS
OP OPERACIONES PORTUARIAS	DP DOTACIONES PUBLICAS
TP TRAFICO DE PASAJEROS Y/O DE MANIPULACION DE MERCANCIAS	IS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
	IP INFRAESTRUCTURA PORTUARIA (DIQUES Y ESCOLLERAS)
	VIARIO Y APARCAMIENTO EN SUPERFICIE
	AP APARCAMIENTO SUBTERRANEO
TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS	ESPACIOS LIBRES
EA EDIFICACION ABIERTA	EL-P ESPACIOS LIBRES PUBLICOS PLAZA/PLAZA-MIRADOR/PASEOS
	EL-A ESPACIOS LIBRES PUBLICOS AREAS JARDINADAS TERRAPLENES
	PY PLAYAS
	ESPACIO LIBRE DE PARCELA
	ÁREAS FUNCIONALES Y DE ORDENACION
	P PARCELA MINIMA
	F FRETE MINIMO
	RF RETRANQUEO FRONTAL
	RL RETRANQUEO A LINDEROS
	O OCUPACION
	SE SUPERFICIE EDIFICABLE
	CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
	Hp ALTURA EN PLANTAS
	Hm ALTURA EN METROS
	A APARCAMIENTOS
	ED ESTUDIO DE DETALLE
	* PARAMETROS ESPECIFICOS
	DARSENA PESQUERA
	INDUSTRIAL - LOGISTICA
	MUELLE POLIVALENTE
	RECREATIVO - DEPORTIVO
	MUELLE DE RIBERA
	ZONA NORTE. CONEXION PUERTO-CIUDAD
	EQUIPAMIENTO NAUTICO
	DIQUE DEL ESTE

EXCMO. CABILDO INSULAR DE LA PALMA
EL FUNCIONARIO HABILITADO

Francisco Hernández Martín
S/C de La Palma a 21 enero de 2015

DECLARACION QUE SE ENTIENDE PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO TECNICO ES COPIA DEL AVANCE DEL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DEL PUERTO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA. APROBADO POR EL CONSEJO DE GOBIERNO INSULAR EN LA SESION CELEBRADA EL DIA 11 DE DICIEMBRE DE 2014.

Localización: La Palma

STA. CRUZ DE LA PALMA Y BREÑA ALTA

Escala gráfica: 0 10 20 30 40 50

GAIFCAN

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DEL PUERTO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA

DOCUMENTO DE AVANCE

PLANO DE ORDENACION
ALTERNATIVA 1
PARAMETROS DE LA EDIFICACION

ESCALA 1:1.500

A.03.4
Octubre 2014

Puertos de Tenerife
CARO & MAÑOSO
ARQUITECTOS
ASOCIADOS S.L.P.